



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Изм. №...

23.01.2023
01.02.23

[Handwritten signature]

Р-О ПК ОССА
ПК УГМН
ПК ПК
ПК БФ
ПК КТЕМО
01.02.23

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН ПАНОВ
ЗАМ.-КМЕТ „КУЛТУРА, АРХЕОЛОГИЯ И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО“
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за провеждане на публичен тържес тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част от сграда с идентификатор 56784.521.1471.6, с площ 122,82 кв.м. (съгласно схема на помещенията от 06.2021г. на арх. Нина Толева – Приложение №2), за извършване на дейност – за ресторант, по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповеди № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК и № 18-2398/23.03.2018г. на Н-к на СГКК- Пловдив, цялата с площ от 948 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: сграда за култура и изкуство, актувана с Акт за публична общинска собственост № 1928/28.12.2018г. и сграда с идентификатор 56784.521.1471.7, брой етажи 1, с предназначение: сграда за битови услуги, със застроена площ от 17 кв.м., представляваща обществена тоалетна, актувана с Акт за частна общинска собственост № 1546/08.11.2013г., попадащи в ПИ с идентификатор 56784.521.1471, включен в УПИ I (първи) -521.1621, за озеленяване и природна защита - парк „Данов хълм“, кв.65 по плана на ЦГЧ, находящи се в гр. Пловдив, р-н „Централен“, ул. „Тодор Каблешков“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № 21ОА-3470/23.12.2021г. на Кмета на Община Пловдив на отдел „Култура, археология и културно наследство“ са предоставени за управление и стопанисване следните общински имоти, а именно:

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Тодор Каблешков“, представляващ сграда с идентификатор 56784.521.1471.6 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 948 кв.м., брой етажи:1, предназначение: Сграда за култура и изкуство (лятно кино), разположена в ПИ с идентификатор 56784.521.1471 по КК и КР на гр. Пловдив, включен в УПИ I (първи) -521.1621, за озеленяване и природна защита – парк „Данов хълм“, кв.65 по плана на ЦГЧ – Пловдив, одобрен със заповеди № 1155/29.11.1982г. и № 13 ОА 2042/13.08.2013г., конструкция: масивна, година на построяване: 1960г., актуван с акт за публична общинска собственост № 1928/28.12.2018г.;

- недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Тодор Каблешков“, а именно: сграда с идентификатор 56784.521.1471.7 по КК и КР на гр. Пловдив, бр. етажи:1, с предназначение: Сграда за битови услуги, със застроена площ 17 кв.м., представляваща обществена тоалетна, разположена в ПИ с идентификатор 56784.521.1471 по КК и КР на гр. Пловдив, конструкция: масивна, година на построяване: 1971г., актуван с акт за частна общинска собственост № 1546/08.11.2013г.

Лятното кино представлява открита лятна сцена, на която се изнасят концерти, театрални постановки, прожектират се филми и може да бъде наемана за различни културни, образователни и корпоративни събития срещу заплащане на такса по НОАМТЦУ. Работи активно в периода от края на месец април до началото на месец ноември, като графика на киното към момента е почти изцяло запълнен, а интересът от организатори и посетители е изключително голям. Сцената е домакин на няколко традиционни фестивала: „Театрална панорама на комедиите „Завеса под звездите в лятно кино „Орфей“, „Филмови нощи във Филипополис“, лятното издание на „Пловдив джаз фест“ и множество единични събития.

До края на 2021г., обектът е бил отдаден на концесия. След прекратяване на концесионния договор и предаване управлението на специализираната общинска администрация в лицето на отдел „Култура, археология и културно наследство“ бяха предприети действия по реновиране на сцената. Беше направено освежаващо боядисване, подмяна на седалките на всичките 706 броя седящи места, ремонт на ВиК и ел.инсталации.

В западната част на сграда с идентификатор 56784.521.1471.6, съгласно схема на помещенията от 06.2021г. на арх.Нина Толева – Приложение №2 е разположен кафе-бар, който се състои от пет самостоятелно обособени помещения, с обща площ 122,82 кв.м., с изградена стабилна покривна конструкция, намиращо се на входа на Лятното кино, ведно с налично кухненско и ресторантско оборудване/обзавеждане (*собственост на община Пловдив, придобито в резултат от изтичане срока на концесионния договор за обект лятно кино „Христо Смирненски“*).

Назад в годините този обект е работил като питейно заведение или като заведение за обществено хранене. Концесионерите са използвали и алеята пред киното, върху която са разполагани маси за сервиране на открито. Това предназначение следва да бъде запазено, защото освен живеещите в района, ще обслужва и посетителите на събития, които се провеждат през целия летен период на откритата сцена. Считам, че обектът трябва да работи като ресторант, с цел предоставяне на по-комплексни услуги на гражданите и гостите на града. По този начин изцяло ще бъдат задоволени обществените потребности, а пространството пред киното освен като заведение за обществено хранене, ще се развие и като място за съвместна работа, събития и създаване на контакти.

Недвижимият имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, р-н „Централен“, ул. „Тодор Каблешков“, представляващ част от сграда с идентификатор 56784.521.1471.6 по КККР на гр. Пловдив, с площ 122,82 кв.м. (съгласно схема на помещенията от 06.2021г. на арх.Нина Толева – Приложение №2), актуван с Акт за публична общинска собственост № 1928/28.12.2018г. е свободен и е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022г. в раздел II.1.2.1 – Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, на територията на р-н „Централен“ под № 1.63

Отчитайки нуждата от финансови постъпления за Община Пловдив и предвид спецификата в управлението на имотите – публична общинска собственост, които по своето предназначение следва да се управляват в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона с грижата на добър стопанин, както и всички останали специални правила на ЗОС, предлагам на Общински съвет – гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че със Заповед № 21ОА-3470/23.12.2021г. на Кмета на Община Пловдив на отдел „Култура, археология и културно наследство“ са предоставени за управление и стопанисване следните общински имоти, а именно:

- недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Тодор „Каблешков“, представляващ сграда с идентификатор 56784.521.1471.6 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 948 кв.м., брой етажи:1, предназначение: Сграда за култура и изкуство (лятно кино), разположена в ПИ с идентификатор 56784.521.1471 по КК и КР на гр. Пловдив, включен в УПИ I (първи) -521.1621, за озеленяване и природна защита – парк „Данов хълм“, кв.65 по плана на ЦГЧ – Пловдив, одобрен със заповеди № 1155/29.11.1982г. и № 13 ОА 2042/13.08.2013г., конструкция: масивна, година на построяване: 1960г., актуван с акт за публична общинска собственост № 1928/28.12.2018г.;

- недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Тодор Каблешков“, а именно: сграда с идентификатор 56784.521.1471.7 по КК и КР на гр. Пловдив, бр. етажи:1, с предназначение: Сграда за битови услуги, със застроена площ 17 кв.м., представляваща обществена тоалетна, разположена в ПИ с идентификатор 56784.521.1471 по КК и КР на гр. Пловдив, конструкция: масивна, година на построяване: 1971г., актуван с акт за частна общинска собственост № 1546/08.11.2013г.;

Като взе предвид, че Лятното кино представлява открита лятна сцена, на която се изнасят концерти, театрални постановки, прожектират се филми и може да бъде наемана за различни културни, образователни и корпоративни събития срещу заплащане на такса по НОАМТЦУ. Работи активно в периода от края на месец април до началото на месец ноември, като графика на киното към момента е почти изцяло запълнен, а интересът от организатори и посетители е изключително голям. Сцената е домакин на няколко традиционни фестивала: „Театрална панорама на комедиите „Завеса под звездите в лятно кино „Орфей“, „Филмови нощи във Филипополис“, лятното издание на „Пловдив джаз фест“ и множество единични събития;

Като взе предвид, че до края на 2021г., обектът е бил отдаден на концесия, а след прекратяване на концесионния договор и предаване управлението на специализираната общинска администрация в лицето на отдел „Култура, археология и културно наследство“ бяха предприети действия по реновиране на сцената. Беше направено освежаващо боядисване, подмяна на седалките на всичките 706 броя седящи места, ремонт на ВиК и ел.инсталации;

Като взе предвид, че в западната част на сграда с идентификатор 56784.521.1471.6, съгласно схема на помещенията от 06.2021г. на арх.Нина Толева – Приложение №2 е разположен кафе-бар, който се състои от пет самостоятелно обособени помещения, с обща площ 122,82 кв.м., с изградена стабилна покривна конструкция, намиращо се на входа на Лятното кино, ведно с налично кухненско и ресторантско оборудване/обзавеждане (собственост на община Пловдив, придобито в резултат от изтичане срока на концесионния договор за обект лятно кино „Христо Смирненски“);

Като взе предвид, че назад в годините този обект е работил като питейно заведение или като заведение за обществено хранене. Концесионерите са използвали и алеята пред киното, върху която са разполагани маси за сервиране на открито. Това предназначение следва да бъде запазено, защото освен живеещите в района, ще обслужва и посетителите на събития, които се провеждат през целия летен период на откритата сцена. Считам, че обектът трябва да работи като ресторант, с цел предоставяне на по-комплексни услуги на гражданите и гостите на града. По този начин изцяло ще бъдат задоволени обществените потребности, а пространството пред киното освен като заведение за обществено хранене, ще се развие и като място за съвместна работа, събития и създаване на контакти;

Като взе предвид, че недвижимият имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, р-н „Централен“, ул.„Тодор Каблешков“, представляващ част

от сграда с идентификатор 56784.521.1471.6 по КККР на гр. Пловдив, с площ 122,82 кв.м. (съгласно схема на помещенията от 06.2021г. на арх.Нина Толева – Приложение №2), актуван с Акт за публична общинска собственост № 1928/28.12.2018г. е свободен и е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022г. в раздел II.1.2.1 – Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, на територията на р-н „Централен“ под № 1.63

и на основание чл.21, ал.1, т.8 във вр. с ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 във вр. с ал.2 от ЗОС, чл.10, т.1, чл.12, ал.1, чл.91, ал.3 и чл.92, ал.1 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010г., посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1.Разрешава да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване, за срок от 5 (пет) години недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част от сграда с идентификатор 56784.521.1471.6, с площ 122,82 кв.м. (съгласно схема на помещенията от 06.2021г. на арх. Нина Толева – Приложение №2), **за извършване на дейност – за ресторант**, по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповеди № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК и № 18-2398/23.03.2018г. на Н-к на СГКК- Пловдив, цялата с площ от 948 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: сграда за култура и изкуство, актувана с Акт за публична общинска собственост № 1928/28.12.2018г. и сграда с идентификатор 56784.521.1471.7, брой етажи 1, с предназначение: сграда за битови услуги, със застроена площ от 17 кв.м., представляваща обществена тоалетна, актувана с Акт за частна общинска собственост № 1546/08.11.2013г., попадащи в ПИ с идентификатор 56784.521.1471, включен в УПИ I(първи) -521.1621, за озеленяване и природна защита - парк „Данов хълм“, кв.65 по плана на ЦГЧ, находящи се в гр. Пловдив, р-н „Централен“, ул.“Тодор Каблешков“.

2.Тръжни условия:

2.1.Предназначение на частта от имота – за ресторант;

2.2.Началната тръжна цена се определя съгласно приложение №1, Раздел II, т.2 и Раздел III, т.1 във връзка с чл.3 от Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28 от 14.10.2010г., посл. изм. и доп. с Решение № 368, взето с протокол № 16 от 16.09.2022г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за ресторант и сграда за битови услуги в ЦГЧ, с обща площ 139,82 кв.м. х 6,00= **838, 92 лв. (осемстотин тридесет и осем лева и 92 ст.)** без ДДС, съгласно Наредба за началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28 от 14.10.2010г., посл. изм. и доп. с Решение № 368, взето с протокол № 16 от 16.09.2022г. на Общински съвет – Пловдив. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС;

2.3.Срок на наемния договор – **5 (пет) години** от датата на сключването му;

2.4.Депозит за участие в търга – **2000 лв. (две хиляди лв.)** без ДДС, внесен в брой на касата на Община Пловдив или по банков път;

2.5. Преди сключване на договора за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема по банкова сметка на Община Пловдив, който е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора.

3. На основание чл.94, ал.2 от НРПУРОИ следва в Комисията по провеждане на търга да бъдат включени по един съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и нечленуващ в група общински съветник, а именно:

-
-
-
-
-
-

4. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение: *схема на помещенията от 06.2021г. на арх.Нина Толева – Приложение №2.*



С уважение,

ПЛАМЕН ПАНО

Зам.-кмет „Култура,

по наследство“